

20. september 2010

**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.****Bestyrelsesmøde** afholdt torsdag den **9. september 2010 kl. 17** på Greveager 1.**Deltagere:** Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Svend Aage Larsen, Kenn Bendtsen og Jens Rasmussen.**Dagsorden:**10-04-01 **Referat** af møde den 26. maj 2010.**Taget til efterretning og godkendt.**10-04-02 **Meddelelser:**

- a. Genudlejninger i Greve Boligselskabs afdelinger er foretaget med 149 pr. 1. juli 2010, heraf er 21 anvist af kommunen.
- b. Ventelisten indeholder pr. 1. juli 2010 5.510 ansøgere.
- c. Restancerne er samlet pr. 1. juli 2010 på 190.369 kr. eller 1,38 %.
Der har været 4 udsættelser pr. 1. juli 2010.
- d. Huslejeoversigt pr. 1. juli 2010.
- e. Ledige boliger på landsplan er 3.008 pr. 1. august 2010.
- f. Beboerklagenævnet har behandlet sagen vedr. badeværelset, som blev ødelagt på grund af et stort vandforbrug. Vi har fået medhold, men nævnet har ikke taget stilling til de økonomiske konsekvenser, vores advokat anbefaler, at der køres en sag. Bestyrelsen er indstillet på at følge advokatens anbefaling.
- g. Hundige Nord Institutionerne er midlertidig udlejet til Bo-Vest i forbindelse med ombygning/renovering af to institutioner i Askerød.

- h. Ifølge Tune Vandværk er der én stemme pr. ejer ved generalforsamlingen. Hvis hver boligafdeling er at betragte som ejer, vil Greve Boligselskab have mulighed for flere stemmer.
- i. Greve Vandværk vil ændre vedtægterne, så Greve Boligselskabs afdelinger kan blive andelshavere.

10-04-03 **Status for byggesag – Enghusene.**

Byggeriet forløber planlagt, og der afholdes "rejsegilde" onsdag den 8. september 2010.

Taget til efterretning.

10-04-04 **Status for byggesag – Tjørnelyparken.**

Detailprojekteringen pågår og projektet sendes i udbud i september i år og med licitation i oktober.

Taget til efterretning.

10-04-05 **Status for byggesag – Elkærparken.**

Den 17. juni 2010 blev afholdt ekstraordinært afdelingsmøde, hvor forslag til renoveringsprojekt og tilhørende økonomi blev forelagt. Forslaget til renoveringsprojekt og en huslejestigning på 9,8 % blev enstemmigt vedtaget.

Skema A er indsendt til behandling i Greve Kommune og i Landsbygefonden.

Taget til efterretning.

10-04-06 **Skimmelsag i afd. 11, Tjur- og Tejstgården.**

Der blev konstateret skimmelsvampe på betonoverfladen under gulvet i hele stueetagen. Teknologisk Institut har været på sagen, men har ikke fundet årsagen til skimmelsvampene, da der ikke kunne konstateres fugt i konstruktionerne. Boligen er renoveret og ren-gjort i henhold til Teknologisk Instituts anvisninger. Boligtageren har været genhuset i en anden bolig i afdelingen i perioden, hvor undersøgelserne og renoveringen er foregået, men er flyttet tilbage.

I de to boliger, som ligger tættest på boligen, som er renoveret og rengjort for skimmelsvamp, er der også konstateret skimmelsvamp på betonoverfladen i gulvkonstruktionen. Det har ikke været muligt for Teknologisk Institut, at finde den præcise årsag til skimmelvæksten.

Det blev besluttet at etablere undertryk under gulvet i den ene bolig via det eksisterende ventilationsanlæg, således at eventuelle afgasninger fra skimmelsvampene bliver ventileret ud, inden det kommer op i selve boligen. I den anden bolig foretages diverse løbende kontrolmålinger, for at se om problemet er stigende eller aftagende. Det blev desuden vedtaget, at sætte ny rådgiver på i forbindelse med de kommende kontrolmålinger.

10-04-07 **Byagerlunden i Tune.**

Byrådet i Greve Kommune godkendte den 22. juni 2010 skema B med opførelse af 19 ældreboliger og 13 familieboliger.

Der er indgået totalentreprisekontrakt med firmaet GVL Entreprise A/S, som afgav det billigste tilbud.

Mandag den 13. september 2010 bliver første spadestik taget til byggeriet.

Boligerne forventes at være indflytningsklar i efteråret 2011.

Taget til efterretning.

10-04-08 **Generel status for byggesager.**

– Bilag vedlagt.

Bestyrelsen besluttede, at problemerne med vand i nogle af kældrene i afd. 1, Grevehaven skal undersøges nærmere, og hvis der er et generelt problem, skal der udarbejdes et samlet løsningsforslag inkl. de økonomiske konsekvenser.

10-04-09 **Fusion med Greve Ældreboligselskab (Møllehøj).**

På en ekstraordinær generalforsamling den 26. maj 2010 i Greve Ældreboligselskab blev en fusion med Greve Boligselskab vedtaget.

Referat af mødet den 26. maj 2010 vedlagt som bilag.

Advokatfirmaet EDVARD NIELSEN & Partnere udarbejder de nødvendige dokumenter for effektueringen af beslutningen om fusion mellem Greve Boligselskab og Greve Ældreboligselskab.

Taget til efterretning.

10-04-10 Greve Nord Projektet.

Der har igennem en længere periode været en del diskussioner/konflikter mellem styregruppen for Gersagerprojektet og sekretariatet, derfor blev der indkaldt til møde den 26. august 2010, hvor en ændret organisering af projektet skulle drøftes, men mødet blev aflyst, og der vil blive indkaldt til et nyt møde, hvor Landsbyggefonden sandsynligvis også vil deltage.

Greve Kommune har indkaldt til møde den 16. september for drøftelse af Gersagerprojektets fremtid. Uffe Petersen, Karsten Øbro og Jens Rasmussen deltager i mødet.

10-04-11 Ansøgning fra afd. 19, Tinggårdsvænget om tilskud.

Afd. 19, Tinggårdsvænget ansøger om tilskud på kr. 10.500,00 til transport i forbindelse med en juletur for afdelingens beboere.

Ansøgning vedlagt som bilag.

Det blev besluttet at afvise ansøgningen, da selskabet normalt ikke giver tilskud til busture, men anbefalede, at der i afdelingens budget afsættes beløb til en bustur (under konto 119).

10-04-12 Næste møde foreslås afholdt 14. oktober 2010, her.

10-04-13 Eventuelt.

- Der indhentes pris på luftfoto af alle afdelinger, hvor alle afdelinger fotograferes i 2011, dog udskydes Tune afdelingerne til 2012.
- BL har udarbejdet standardskemaer til brug for diverse tilfredshedsundersøgelser. Det undersøges nærmere, om Greve Bolig-

selskab som et led i forvaltningsrevisionen, skal gennemføre en tilfredshedsundersøgelse blandt boligtagerne.

- Jens Rasmussen er inviteret til møde i Greve Kommune vedr. udlejningsproblemerne med ældreboligerne i Industrihegnet og ældreboligerne på 1. sal i Byagerparken. Bestyrelsen ønsker ikke, at Greve Boligselskab skal overtage udlejningen, men ser gerne en lempelse af kriterierne i de tilfælde, hvor det er svært for kommunen at udleje. Bestyrelsen er også indstillet på at undersøge mulighederne for at gøre lejlighederne mere attraktive (altaner, vindfang m.v.).
- Første udkast til mødeplan for 1. halvår 2011 blev udleveret på mødet.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen/Jens Rasmussen

